



AS Otepää Veevärk  
[veevark@otepvesi.ee](mailto:veevark@otepvesi.ee)

Teie: 19.05.2025  
Meie: kuupäev vastavalt digitaallkirja  
kuupäevale nr 3-1.1/2025/3753

### **Riigivara tasuta võõrandamine**

Esitasite 19.05.2025 Kliimaministeeriumile taotluse, sooviga omandada tasuta AS-le Otepää Veevärk Otepää linnas Aakre metskond 49 (katastritunnus 55601:006:0080) ja Ees-Küülikufarmi (katastritunnus 55701:001:0522) kinnisasjadel asuvate AS-i Otepää Veevärk ehitiste teenindamiseks vajalik maa (ca 5465 m<sup>2</sup> suurune ala). Kõnealuste maaüksuste valitsejaks on Kliimaministeerium ja volitatud asutuseks RMK.

Märgime, et samas küsimuses on 07.09.2023 RMK poole pöördunud ka Otepää Vallavalitsus. Tollases taotluses tehti ettepanek võõrandada kohalikule omavalitsusele tasuta Aakre metskond 49 kinnisasjast ligikaudu 2,2 ha suurune osa ning Ees-Küülikufarmi kinnisasi. RMK andis oma seisukoha 06.10.2023 kirjas 3-1.1/2023/5544, tehes omapoolse ettepaneku kinnisasjade jagamiseks. Ühtlasi selgitas RMK tollases vastuskirjas, et riigivara tasuta võõrandamise menetluse algatamiseks tuleb Otepää vallal esitada vastav taotlus. Seniajani taotlust esitatud ei ole.

Selgitame, et tulenevalt RVS § 33 lg 1 võib riigivara tasuta või alla hariliku väärtuse võõrandada kui vara on vajalik kohaliku omavalitsuse üksusele tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks. KOKS § 6 lg 1 alusel on omavalitsusüksuse ülesanne korraldada vallas või linnas muu hulgas veevarustust ja kanalisatsiooni. Otepää Vallavolikogu 24.03.2016 otsuse nr 1-4-15 kohaselt on AS Otepää Veevärk määratud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse osutajaks mh ka Otepää linnas. Seega kui antud maa- ala on vajalik kohaliku omavalitsuse üksusele tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks, saab selle maa võõrandamise subjektiks olla vaid kohalik omavalitsus ise mitte aga äriühing kes osutab omavalitsusele teenust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ere Kaaristu  
Kinnisvaralepingute spetsialist

Lisa: RMK 06.10.2023 kiri nr 3-1.1/2023/5544

Teadmiseks: 1. Kliimaministeerium 19.05.2025 nr 5-9/25/2319  
2. Otepää Vallavalitsus